

[ultimo numero](#) | [profilo](#) | [archivio](#) | [archivio news](#) | [risorse](#) | [abbonamenti](#) | [pubblicità](#) | [contatti](#)

in questo numero

Climatizzazione

IOA - Dicembre 2011

La Passivhaus Case Sabin

Un condominio passivo certificato CasaClima classe Oro in provincia di Treviso



Una *passivhaus* è una costruzione in cui non si ricorre ai sistemi di climatizzazione convenzionali, riuscendo a garantire comunque condizioni di elevato comfort interno. L'esempio del condominio *Case Sabin* si caratterizza per un elevato isolamento termico dell'involucro, per l'utilizzo di serramenti ad alte prestazioni termiche e per l'elevato grado di tenuta all'aria. L'edificio è energeticamente autosufficiente per ciò che riguarda riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria grazie all'utilizzo di una pompa di

calore, i cui fabbisogni elettrici sono coperti dall'impianto fotovoltaico in copertura.

In tutte le unità del condominio *Case Sabin*, il rivestimento interno è a secco, con pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso, isolati con fibra di canapa e finiti con una pittura realizzata con pigmenti ed olii totalmente naturali. Per la ripartizione delle aree interne è stato utilizzato il controltelaio per cartongesso *Eclisse*. L'intelaiatura aperta consente l'inserimento di materiali di tamponamento tra un profilo orizzontale e l'altro. La possibilità di estrarre il binario risolve problemi derivanti dall'usura e dalla manutenzione, e il sistema di fissaggio alla parete è realizzato con speciali tasche che facilitano l'applicazione ai profili della struttura in cartongesso. Il pavimento è stato posato senza colla su un sottofondo a secco realizzato con sabbia e pannelli di legno. L'uso di materiali atossici unito al sistema di ventilazione meccanica controllata assicura un'ottima qualità dell'aria interna.

■ [indietro](#)