

## Il Pineta Hotel a Monsano

Un progetto pilota ispirato ai principi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico

a cura della Redazione  
redazione@maggioli.it

La struttura del Pineta Eco-Hotel di Monsano (Ancona), unica nel suo genere nelle Marche, è stata infatti realizzata nel pieno rispetto dell'ambiente, ha una classificazione energetica di tipo A ed è dotata di impianto solare termico e fotovoltaico, riciclo dell'acqua piovana e predisposizione per l'impianto geotermico. Non solo: l'hotel utilizza sistemi di pulizia a basso impatto ambientale con prodotti atossici, esegue la raccolta differenziata, impiega lampade a basso consumo, si serve di carta asciugamani riciclata e prodotti per la cura del corpo naturali ed ecologici. Cultura del benessere ed ecosostenibilità sono dunque i concetti cardine di questo innovativo progetto, che si è concretizzato in



Il Pineta Hotel di Monsano

un sofisticato ed elegante design hotel dalla struttura architettonica accogliente e funzionale. L'hotel si sviluppa in lunghezza, tutto su un piano, ed è immerso nella tranquillità e nel verde della campagna marchigiana, un contesto

"naturale" ma al tempo stesso vicino ai servizi e alla zona produttiva di Monsano.

Arrivando si ha la piacevole sensazione di entrare in un'oasi privilegiata ed esclusiva, caratterizzata da un'architettura moderna completamente bianca, valorizzata da ampie zone di verde, dalla luce e da un inaspettato sottofondo musicale anche all'esterno.

Eleganza e comfort caratterizzano questo hotel già a partire dalla reception, dove i toni scuri e una sapiente illuminazione creano un'atmosfera calda e accogliente. Le cinque diverse tipologie di camera, ognuna dotata di parcheggio auto esclusivo e ingresso indipendente, rispecchiano atmosfere insolite in cui è piacevole immergersi la sera dopo una giornata di lavoro, e sono improntate su uno stile assolutamente moderno ed essenziale, con particolare

attenzione alla comodità. Giochi di luce, profumi, texture raffinata dei materiali e musica ambient accolgono il cliente appena varca la porta d'ingresso. Ma ciò che colpisce di più è la "spazialità" degli interni, dove le forme e le linee inclinate e non convenzionali riescono a modificare la consueta percezione della camera d'albergo. Alle pareti delle camere e degli spazi comuni, integrate con materiali ecologici, vengono spesso abbinati stupendi carti da parati di varie cromie. All'interno del Pineta Hotel, i sistemi Eclipse per cartongesso hanno trovato un'applicazione

### Il progetto

#### Realizzazione nuovo hotel a quattro stelle con centro congressi

**Luogo:** Monsano (AN)  
**Progettisti:** Studio Andrea Sanchioni Progetti (Interior Design) e Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Bianchi  
**Committente:** Pineta Hotel srl  
**Inizio lavori:** giugno 2008  
**Apertura:** settembre 2010  
**Imprese esecutrici:** Impresa Edile Schiavoni (Cingoli - MC); Consorzio Consedi (Filottrano - AN) per le opere in cartongesso; Elmar (Gorla Maggiore - VA) per l'impianto elettrico; Cat Impianti (Jesi - AN) per l'impianto idraulico e condizionamento; Electa Arredamenti (Montecassiano - MC) per l'arredamento su misura; Enzo Reschini (Macerata - MC) per gli infissi esterni; Tema srl (Tavernelle di Serrungarina - PU) per le porte interne; Fili Pietrelli srl (Bellocchi di Fano - PU) per le porte rei; Sealing Porte srl (Sambuceto - CH) per le porte rei; Carducci Marmi (Jesi-AN) per le opere in marmo-pietra.

**Caratteristiche particolari:** concept hotel (business-design hotel); certificato in classe energetica A; vincitore certificato d'eccellenza su Tripadvisor.it; vincitore premio ospitalità italiana; 5 tipologie di camere (design room, easy room, business room, diamond room, white room)

**Prodotti Eclipse utilizzati:** controltelaio mod. Unico per cartongesso (Diamond room) e controltelaio mod. Syntesis Line estensione per cartongesso (sala conferenze)



La sala conferenze, modello Syntesis Line estensione per cartongesso

particolarmente originale. Nell'ampia sala conferenze, attrezzata per meeting ed eventi privati con possibilità di coffee break e buffet, il Syntesis Line estensione monta una bella porta a doppia anta in vetro nero e alluminio; nella Diamond room, la camera più esclusiva dell'atmosfera chic, caratterizzata da un'illuminazione con Led viola, giochi di luce e musica avvolgente, è stato impiegato un sistema Unico per cartongesso per una porta scorrevole in vetro grigio trasparente e alluminio con maniglia "dado". Le soluzioni e le idee proposte dal progettista Andrea Sanchioni sono state avallate dalla committenza, che con passione, determinazione e impegno costante ha contribuito alla ricerca e alla cura dei dettagli che contraddistinguono il Pineta Hotel.

**Lo studio di progettazione.** Lo Studio Andrea Sanchioni Progetti nasce nel 1998 dopo varie importanti esperienze lavorative, e fa della ricerca costante, dell'innovazione e della presenza assidua in cantiere i propri tratti distintivi. Attento alle varie forme d'arte, curioso e attento osservatore, lungimirante e capace di ascoltare le richieste del cliente: così ama descriversi Andrea Sanchioni, il suo fondatore. Nello Studio prendono forma progetti di architettura dallo stile contemporaneo come abitazioni, negozi, hotel, locali pubblici, uffici, centri benessere e tutti quegli spazi che necessitano di una idea generatrice potente e magica e una professionalità capace di guidare e coordinare uomini e mezzi con esperienza e passione profonda.

## Sliding light.

Per non togliere spazio prezioso al vostro nuovo salone di 16 metri quadri, la soluzione migliore è dargli LUCE, il controltelaio brevettato di Eclipse per porte scorrevoli a scomparsa. Solo così potrete posizionare lampade, interruttori e prese elettriche anche sulla parete che al suo interno ospita il controltelaio. Idea brillante!



La Diamond room, sistema Unico per cartongesso

